

ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА -ЈАВНИ ЕСКО КОНЦЕПТ-

Енергетски ефикасна зграда мање троши енергију за грејање зими и за хлађење лети, њен животни век је дужи, а боравак у њој је угоднији и квалитетнији. Унапређењем енергетске ефикасности у зградама доприноси се заштити животне средине и смањењу емисије штетних гасова.

Концепт пројекта:

У циљу унапређења енергетске ефикасности вишепородичних зграда са великом потрошњом енергије, Министарство рударства и енергетике је, у сарадњи са ЕБРД-јем, развило концепт пројекта „Јавни ЕСКО“ на којем ће се сарађивати са локалним самоуправама и топланама. Приоритет у реализацији пројекта имају зграде са надпросечном специфичном потрошњом топлотне енергије. С обзиром да је прелазак на наплату по измереној потрошњи законска обавеза топлана у Републици Србији, ови објекти и појединачни корисници би, у случају примене наплате по потрошњи топлотне енергије, а без претходно извршене енергетске санације, имали значајно увећање износа рачуна за грејање.

Станари вишепородичних стамбених зграда, које су прикључене на систем даљинског грејања Новосадске топлане, а који живе у енергетски изузетно неефикасним зградама са великом специфичном потрошњом топлотне енергије за грејање, имају прилику да кроз овај пројекат спроведу енергетску санацију својих објеката. С обзиром да су, у складу са Законом о становању и одржавању зграда, у обавези да региструју стамбену заједницу и изаберу управника, неопходно је да за финансијска средства за енергетску санацију зграде аплицирају као стамбена заједница, односно као правно лице.

Досадашње анализе показују да се енергетском санацијом омотача (изолација зидова и крова) може уштедети просечно око 35% енергије, па се за толико може очекивати и смањење трошкова за енергенте. Период повраћаја средстава се скраћује што је већа специфична потрошња самог објекта, па се за објекте који троше преко 140 kWh/m² период повраћаја процењује на 8 до 10 година, зависно од стања у којем се објекат налази и тренутне специфичне потрошње.

ЕБРД ће обезбедити средства потребна за ангажовање консултаната/пројектаната, који ће за изабране зграде израдити Студију која укључује израду енергетског елабората.

Понуда ка стамбеним заједницама (станарима/корисницима):

На основу података из Студије, за сваку изабрану стамбену заједницу (зграду), израдила би се појединачна понуда, која би садржала:

- увид у постојећу потрошњу енергије за загревање и хлађење за сваког корисника,
- предлог мера за енергетску санацију сваке зграде, које би минимално обухватиле изолацију фасаде и крова и уградњу термостатских вентила,
- процену уштеде енергије након извршене санације и
- процењену вредност трошкова потребних за спровођење предложених мера.

Пријавом за учешће на Јавном позиву за избор стамбених заједница - кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено - пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији Града Новог Сада стамбена заједница не преузима правне нити финансијске обавезе, већ ће тек након израђене Студије и појединачне понуде донети одлуку о учешћу у реализацији предложених мера.

Уколико се стамбена заједница одлучи да прихвати понуду и узме учешће у пројекту унапређења енергетске ефикасности зграде, потребно је да обезбеди сагласност више од 2/3 укупног броја власника станова.

Начин наплате грејања након извршене енергетске санације:

Станари би наставили са плаћањем рачуна преко постојећег система обједињене наплате. Студија би разматрала и понудила више концепата отплате инвестиције и повраћаја средстава од стране власника објеката (за део који није покривен бесповратним Грантом) са циљем да се укупни издатак на рачуну за грејање на годишњем нивоу не увећа тамо где је то могуће или минимално увећа у односу на постојеће годишње трошкове за грејање.

Објекти који су у претходном периоду плаћали грејање по паушалном систему (у складу са загреваном површином тј. по m^2) би након извршене санације прешли на систем наплате по измереној потрошњи.

Користи за кориснике/грађане:

- Продужење века трајања објеката.
- Повећање услова угодности боравка корисника објеката и станара.
- Значајно повећање вредности некретнина које су предмет санације.
- Могућност утицања на сопствену потрошњу топлотне енергије за грејање и хлађење простора.
- Санација дотрајалих фасада и кровова и смањење ризика од повређивања станара и пролазника у случају непредвиђених догађаја.
- Смањење трошкова одржавања.

Користи за Град Нови Сад и ЈКП „Новосадска топлана“:

- Задовољене потребе грађана.
- Стварање предуслова за здраво и подстицајно окружење за грађане.
- Смањење трошкова енергената.
- Прелазак на наплату по потрошњи и испуњење законских обавеза везаних за ту област.
- „Ослобађање“ дела инсталисаног капацитета топлотних извора и топловода за нове кориснике.
- Визуелно унапређење Града.

Користи за друштво у целини:

- Смањење потрошње енергије у просеку за: 35% до 55% (зависно од одабраног сценарија).
- Додатно ангажовање локалне грађевинске индустрије и пројектантских фирми.
- Повећање енергетске ефикасности и смањење употребе фосилних горива.
- Смањење емисија азотних оксида (NO_x) и угљен диоксида (CO_2) из система даљинског грејања.



ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ
ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА - ЈАВНИ ЕСКО КОНЦЕПТ

